

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, Литер А, проведённого в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

13 сентября 2019 года

Место проведения: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, школа № 222 «Петришуле».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 августа 2019 г. с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 28 августа 2019 года по 18 часов 00 минут 11 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 сентября 2019 года.

Дата и место проведения подсчета голосов: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, офис 55.

Начало процедуры подсчёта голосов – 12 сентября 2019 года, 10-00.

Окончание процедуры подсчёта голосов – 12 сентября 2019 года, 18-00.

Собрание проведено по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Товарищество собственников жилья Невский 22-24» и собственника 457/2037 долей квартиры № 99 Зудова Юрия Михайловича (гос. регистрация права № 3067430.1 от 26.02.2004).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 36806,3 кв. м, в том числе находящейся в частной собственности – 31806,4 кв.м;

- в муниципальной собственности – 4999,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 36132 голосов.

Собрание в очной форме проводилось 27 августа 2019 года с 18-00 до 18-40 в помещении школы № 222 «Петришуле», СПб, Невский проспект, дом 22-24.

Количество собственников помещений МКД и их представителей, принявших участие в собрании в очной форме – 8 собственников с общим количеством голосов 1227;

1. Баруш Морис – квартиры № 215, 217 – 444 голосов, Свидетельства 78-АЗ 162460 и 78-АЗ 162461

2. Бедоева Римма Михайловна – квартира № 112 – 235 голосов, Свидетельство АК № 245374

3. Борисова Татьяна Васильевна – квартира № 62 – 19 голосов, Свидетельство АК № 210572

4. Ваганов Сергей Николаевич – квартира № 154 (представитель Ваганова Ю.А. по доверенности от 10.04.2019 г. 78 АБ 6601907) – 156 голосов, Свидетельство 78-АЖ 274207

5. Захаров Андрей Сергеевич – квартира № 42 – 78 голосов, Свидетельство 78-АГ 311790

6. Зудов Юрий Михайлович – квартира № 99 – 70 голосов, Выписка из ЕГРН № 78/001/013/2018-26298 от 25.06.2018 г.

7. Мосолов Игорь Николаевич – квартира № 128 – 111 голосов, Выписка из ЕГРП №42/010/2014-2602 от 28.05.2014 г.

8. Сычкова Ирина Владимировна – квартира № 62 – 114 голосов, Свидетельство 78-АД 990086,

что составляет 3,4% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.1. ст. 47 и п.1.1. ст. 146 Жилищного кодекса РФ вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, квартира 55.

Место проведения процедуры подсчёта голосов – помещение Правления ТСЖ по адресу: СПб, Невский проспект, дом 22-24, квартира 55.

Место хранения материалов собрания – помещение Правления ТСЖ по адресу: СПб, Невский проспект, дом 22-24, квартира 55.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. О капитальном ремонте крыши многоквартирного дома.
3. О проведении силами независимой аудиторской фирмы аудиторской проверки деятельности ТСЖ в целях проверки соблюдения ТСЖ действующего жилищного законодательства.
4. Отчёт Председателя ТСЖ о начислениях собственникам платы за отопление.
5. О выборе способа управления домом.
6. Об утверждении перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества дома.
7. О возврате собственникам излишне начисленных сумм.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

В соответствии с пунктом 13.6. Устава общее собрание ведёт председатель правления Бедоева Римма Михайловна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Ваганову Юлию Александровну, представителя Ваганова Сергея Николаевича, собственника квартиры 154.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
ЗА	21334	99,9
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	0,1
ИТОГО	21366	100

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Ваганову Юлию Александровну, представителя Ваганова Сергея Николаевича, собственника квартиры 154.

Избрание счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Следующие кандидатуры для избрания в члены счётной комиссии: Захаров А.С., Поляцкая С.Г., Рахлина И.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании

ЗА	21334	99,9
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	0,1
ИТОГО	21366	100

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии – Захарова Андрея Сергеевича, Поляцкую Светлану Геннадьевну, Рахлину Инну Гдалиевну.

2. По второму вопросу: О капитальном ремонте крыши многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласиться с предложением «Фонда капитального ремонта» о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по Невскому проспекту, 22-24, в соответствии с утверждёнными сроками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
ЗА	21366	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	21366	100

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложением «Фонда капитального ремонта» о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по Невскому проспекту, 22-24, в соответствии с утверждёнными сроками.

3. По третьему вопросу: О проведении силами независимой аудиторской фирмы аудиторской проверки деятельности ТСЖ в целях проверки соблюдения ТСЖ действующего жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказать в проведении силами независимой аудиторской фирмы аудиторской проверки деятельности ТСЖ в виду проведения ежегодных проверок Ревизионной комиссией ТСЖ и отсутствия статьи финансирования аудиторских проверок в бюджете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
ЗА	20106	94,1
ПРОТИВ	1089	5,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	171	0,8
ИТОГО	21366	100

РЕШИЛИ:

Отказать в проведении силами независимой аудиторской фирмы аудиторской проверки деятельности ТСЖ в виду проведения ежегодных проверок Ревизионной комиссией ТСЖ и отсутствия статьи финансирования аудиторских проверок в бюджете.

4. По четвертому вопросу: Отчёт Председателя ТСЖ о начислениях собственникам платы за отопление.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению отчёт Председателя ТСЖ о начислениях собственникам платы за отопление.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
ЗА	2495	11,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18871	88,3
ИТОГО	21366	100

РЕШИЛИ:

Воздержаться от принятия к сведению отчёта Председателя ТСЖ о начислениях собственникам платы за отопление.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оставить действующий способ управления МКД – Товарищество собственников жилья – в соответствии с Уставом ТСЖ – Невский 22-24 в новой редакции от 16 мая 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
ЗА	21047	98,5
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	319	1,5
ИТОГО	21366	100

РЕШИЛИ:

Утвердить новую редакцию Устава Товарищества собственников жилья «Товарищество собственников жилья – Невский 22-24».

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Руководствоваться перечнем услуг и размерами платы за содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества дома, утверждаемым Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
ЗА	21047	98,5

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	319	1,5
ИТОГО	21366	100

РЕШИЛИ:

Руководствоваться перечнем услуг и размерами платы за содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества дома, утверждаемым Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

7. По седьмому вопросу: О возврате собственникам излишне начисленных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению сообщение собственника Зудова Ю.М., квартира № 99.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
ЗА	1992	9,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19374	90,7
ИТОГО	21366	100

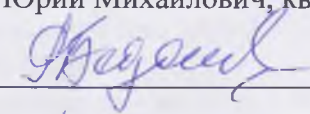
РЕШИЛИ:

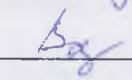
Воздержаться от приёма к сведению сообщения собственника Зудова Ю.М., квартира № 99.

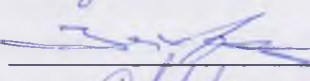
Приложение:

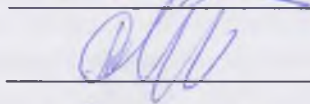
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 18 марта 2019 года – на 9 листах, в 1 экз.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе, в 1 экз.
3. Протокол № 2 счётной комиссии от 12 сентября 2019 года – на 3 листах, в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании, получивших бланки решений – на 11 л., в 1 экз.
5. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – на 14 листах, в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – на 104 листах, в 1 экз.

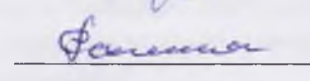
Инициатор собрания – Правление ТСЖ «Товарищество собственников жилья Невский 22-24» и собственник Зудов Юрий Михайлович, квартира № 99.

Председатель правления  Р.М. Бедоева « 13 » сентября 2019 года

Секретарь собрания  Ю.А. Ваганова « » сентября 2019 года

Члены счётной комиссии  А.С. Захаров « 13 » сентября 2019 года

 С.Г. Поляцкая « 13 » сентября 2019 года

 И.Г. Рахлина « 13 » сентября 2019 года

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ
ПРОШУ ПРОСМОТРЕТЬ
5 (пять) ЛИСТОВ

Видеи
Видеи
Видеи

Видеи

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			