

Протокол № 2

заседания счѐтной комиссии

по результатам очно-заочного голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, по принятию решений по повестке дня общего собрания, проведѐнного с 27 августа по 11 сентября 2019 года

Санкт-Петербург

«12» сентября 2019 года

Счетная комиссия в составе:

Председатель: Захаров А.С. – собственник квартиры № 42;

Члены комиссии:

Поляцкая С.Г. – собственник квартиры № 208,

Рахлина И.Г. – собственник квартиры № 52,

произвела подсчѐт голосов участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бланков решений собственников помещений по вопросам повестки дня годового общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, и установила следующие результаты:

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счѐтной комиссии собрания.**
2. **О капитальном ремонте крыши многоквартирного дома.**
3. **О проведении силами независимой аудиторской фирмы аудиторской проверки деятельности ТСЖ в целях проверки соблюдения ТСЖ действующего жилищного законодательства.**
4. **Отчѐт Председателя ТСЖ о начислениях собственникам платы за отопление.**
5. **О выборе способа управления домом.**
6. **Об утверждении перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества дома.**
7. **О возврате собственникам излишне начисленных сумм.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 36806,3 кв. м, в том числе находящейся в частной собственности – 31806,4 кв.м;
- в муниципальной собственности – 4999,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 36132 голосов.

Место проведения процедуры подсчѐта голосов – помещение Правления ТСЖ по адресу: СПб, Невский проспект, дом 22-24, офис квартира 55.

Начало процедуры подсчѐта голосов – 12 сентября 2019 года, 10-00.

Окончание процедуры подсчѐта голосов – 12 сентября 2019 года, 18-00.

Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания

Обсуждение в очной форме проводилось 27 августа 2019 года с 18-00 до 18-40 в помещении школы № 222 «Петришале».

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в собрании в очной форме:

- 8 собственников с общим количеством голосов 1227, что составляет 3,4% от общего количества голосов собственников.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с п.1. ст. 47 и п.1.1. ст. 146 Жилищного кодекса РФ вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Собрание перешло в заочную форму голосования по повестке дня.

Бланки решений для голосования были вручены участникам, присутствовавшим на собрании в очной форме, и при обходе квартир – лично собственникам.

От участников собрания заполненные бланки решений передавались непосредственно в офис Правления ТСЖ и через диспетчера ТСЖ.

Выдано бланков решений для голосования в количестве 104 (сто четыре). Обработано общее количество бланков решений 104. Все 104 бланка решений признаны действительными. Недействительных бланков нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений с числом голосов, равным 21366, что составляет 59,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Проголосовали: «ЗА» – 21334/99,9%, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 32/0,1%.

Принято большинством голосов.

Избрание счётной комиссии собрания.

Проголосовали: «ЗА» – 21334/99,9%, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 32/0,1%.

Принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: О капитальном ремонте крыши многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» – 21366/100,0%, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: О проведении силами независимой аудиторской фирмы аудиторской проверки деятельности ТСЖ в целях проверки соблюдения ТСЖ действующего жилищного законодательства.

Проголосовали: «ЗА» – 20106/94,1%, «ПРОТИВ» – 1089/5,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 171/0,8%.

Принято большинством голосов.

По четвёртому вопросу повестки дня: Отчёт Председателя ТСЖ о начислениях собственникам платы за отопление.

Проголосовали: «ЗА» – 2495/11,7%, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 18871/88,3%.
Большинством голосов решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе способа управления домом.

Проголосовали: «ЗА» – 21047/98,5%, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 319/1,5%.

Принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества дома.

Проголосовали: «ЗА» – 21047/98,5%, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 319/1,5%.
Принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: О возврате собственникам излишне начисленных сумм.

Проголосовали: «ЗА» – 1992/9,3%, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 19374/90,7%.
Большинством голосов решение не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 11 листах.
2. Бланки Решений голосования собственников – на 104 листах.
3. Таблица итогов голосования собственников помещений МКД на собрании с 27.08. по 11.09.2019 г.

Председатель комиссии

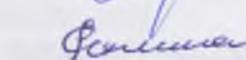


А.С. Захаров

Члены комиссии:



С.Г. Поляцкая



И.Г. Рахлина

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО
3 (три) ЛИСТА



Филиппо