

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24**

**Уважаемый собственник помещений!**

В период с 14 по 22 октября 2019 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Невский проспект, дом 22-24, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоится 14 октября 2019 года в 18 час. 00 мин. в помещении школы № 222 «Петришуле» по адресу: Невский проспект, дом 22-24. Начало регистрации участников собрания в 17 час. 00 мин.

Заочное голосование будет проводиться в период с 15 по 22 октября 2019 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в офис ТСЖ по адресу: Невский проспект, 22-24, квартира 55, с 9-00 до 18-00 в рабочие дни.

Срок окончания приёма письменных решений 18 час.00 мин. 22 октября 2019 года.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счётной комиссии собрания).**
2. **О предложении Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Невский проспект, дом 22-24:**
  - 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
  - 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённой в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
  - 3) о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе и должна быть оформлена в соответствии с требованиями части 2 статьи 48 Жилищного кодекса РФ и ч. 4 и 5 статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания можно ознакомиться в офисе ТСЖ по адресу: СПб, Невский проспект, дом 22-24, квартира 55, с 10-00 час. до 18-00 час. (кроме выходных дней). Дополнительная информация по телефонам 571-51-07 и +7-921-564-76-00.

**Инициатор проведения общего собрания – Правление ТСЖ.**