

Утверждено общим собранием ТСЖ

Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Смета доходов и расходов ТСЖ Невский 22-24 на 2020 год  
План

**I. Доходы**

№ п/п	Статьи доходов	Сумма руб.	
		План	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт	12 000 000	
2	Коммунальные платежи	12 000 000	
3	Поступления от рекламы и аренды, интернет провайдеры	6 000 000	
ИТОГО		30 000 000	

**II. Расходы**

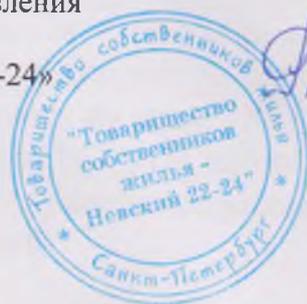
№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.	
		План	Примечание
1	Оплата ПСК по договору за электроэн. (общедом. нужды)	250 000	С учетом перехода нежилых на прямые договора
2	Оплата ГУП «Водоканал» вода и водоотведение	2 000 000	
3	Оплата по договору за теплоэнергию (отопление)	10 000 000	
4	Оплата по договорам за обслуживание теплоцентров	27 000	
5	Ремонт на сетях ЦО ,ХВС,ВО, эл./Снабжения	500 000	Подряд + хоз.способ
6	Обслуживание газовых сетей	180 000	Подряд
7	Оплата за расчет и подготовку квитанций (РКЦ)	40 000	Подряд

8	Обслуживание расчетного счета	250 000	
9	Обслуживание эл. отчетов, консультационные услуги ( ГИС ЖКХ и т.д. ) М-стайл, Отдел	200 000	Подряд
10	Оплата по договору за вывоз ТБО	3 000 000	Подряд
11	Приобретение техники и мебели для офиса, прог. обеспечение	80 000	По необходимости
12	Канцелярия	20 000	По необходимости
13	Аренда офиса	960 000	
14	Приобретение материалов для содержания дома (уборка и т. п.)	30 000	По необходимости
15	Оплата за телефонную связь и интернет	200 000	Подряд
16	Оплата по договору за телетрансляцию	75 000	Подряд
17	Обслуживание ПЗУ (домофоны)	77 000	Подряд
18	Мытье окон	40 000	Подряд
19	Ремонт парадных, Дверь, текущий ремонт	1 000 000	Подряд + хоз. способ
20	Ремонт и обслуживание лифтов	900 000	Коне, Дельта, Наладчик Спб
21	Оплата за страхование лифтов	10 000	Ресо
22	Материалы	500 000	По необходимости
23	Очистка крыш от снега	1 000 000	Подряд
24	Контейнер для ртутных ламп, тележка на колесах (инвентарь)	20 000	По необходимости

25	Оплата по договору за дератизацию, дезинфекцию	30 000	Подряд
26	Работы в системе водоотведения	500 000	Подряд+ хоз. способ
27	Ремонт кровли и водостоков	Кап. Ремонт по программе	Подряд
28	Ремонт фасадов	200 000	Подряд + хоз. способ
29	Сменные коврики	90 000	Линдстрем
30	Спец .одежда для сотрудников	20 000	По необходимости
31	Платежи в бюджет (кроме налогов)		По необходимости
32	ФОТ работников, включая НДФЛ	6 800 000	
33	Налоги физ. лиц	950 000	
34	Налог УСН	220 000	
35	Вознаграждение членам ревизионной комиссии		
36	Вознаграждение членам Правления		

Председатель правления

ТСЖ «Невский 22-24»



*Бедоева Р.М.*

Бедоева Р.М.