

Инвестор: -  
 Заказчик: -  
 Подрядчик: -  
 Стройка: -  
 Объект: ЛЕВАШОВСКИЙ ПР. д.3 лит.А  
 Услуги: 1 услуга: Тек.рем.общ.имущ.дома  
 Виды работ: все  
 Кем выполнены: всеми конторами (службами)  
 Составлен(а) в уровне цен на: 12.2020

|                            |       |         |
|----------------------------|-------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код   | 0322005 |
| по ОКПО                    |       |         |
| по ОКПО                    |       |         |
| по ОКПО                    |       |         |
| Вид деятельности по ОКДП   |       |         |
| Договор подряда (контракт) | номер |         |
|                            | дата  |         |
| Вид операции               |       |         |

### Акт о приемке выполненных работ

|            |           |                 |
|------------|-----------|-----------------|
| Номер акта | Дата акта | Отчетный период |
|            |           | декабрь 2020 г. |

Сметная стоимость в соответствии с договором (подряда): *Восемьсот восемьдесят семь тысяч триста тринадцать рублей 13 копеек*

| №              | № | Наименование работ  | Код единичной расценки | Ед. изм. | Выполнено работ                |             |                 |            |
|----------------|---|---|------------------------|----------|--------------------------------|-------------|-----------------|------------|
|                |   |   |                        |          | количество                     | цена за ед. | стоимость с НДС |            |
| Итого по всем: |   |   |                        |          |                                | 182,99      |                 | 887 313,13 |
| ЖЭС-3          |   |   |                        |          |                                | 2           |                 | 3 170,22   |
| 1              | 1 | Установка почтовых ящиков (пар. 2)                                    | ТЕРэ4.01-02-016-01п    | 1 шт.    | 2                              | 1 585,11    | 3 170,22        |            |
|                |   | 00-00011786 Саморезы для гипсокартона по дереву 3,5(3,8)х51мм 1000 шт |                        | шт       | 4                              | 0,68        | 2,72            |            |
|                |   | 00-00011173 Вертикальный почтовый ящик на 3 секции, цвет серый        |                        | шт       | 2                              | 850,00      | 1 700,00        |            |
|                |   |   |                        |          | Прямые затраты по разделу:     |             |                 | 2 118,94   |
|                |   |   |                        |          | Накладные расходы по разделу:  |             |                 | 295,91     |
|                |   |   |                        |          | Сметная прибыль по разделу:    |             |                 | 227,00     |
|                |   |   |                        |          | НДС 20% по разделу:            |             |                 | 528,37     |
|                |   |   |                        |          | Итого по разделу, включая НДС: |             |                 | 3 170,22   |

| PCY |   |   |                    |       | 169,57 |           | 840 180,10 |
|-----|---|---|--------------------|-------|--------|-----------|------------|
| 2   | 1 | Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-09-001-05 | 10 м2 | 10     | 14 686,12 | 146 861,17 |
|     |   | БП-00012732 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков 30кг              |                    | кг    | 455    | 19,88     | 9 045,40   |
|     |   | БП-00012768 Грунт Крепс Бетоноконтакт 14 кг   |                    | кг    | 64     | 103,67    | 6 634,88   |
|     |   | БП-00012701 НЕОМИД 450 Огнебиозащитный состав для дерев. (20кг)                     |                    | л     | 5      | 105,00    | 525,00     |
|     |   | БП-00012886 Люк монтажный 500х400 мет.  |                    | шт    | 1      | 650,00    | 650,00     |
|     |   | 00-00012264 Штукатурка Профи для внутр/наруж работ (25кг)                           |                    | кг    | 195    | 15,13     | 2 950,35   |
|     |   | 00-00012507 Штукатурка КРЕПС Профи 25кг   |                    | кг    | 75     | 12,80     | 960,00     |
| 3   | 2 | Ремонт штук. потолков по камню, бетону ц/изв. раст. S<10 м2 толщиной <20мм (пар. 2) | ТЕРэ4.01-09-002-07 | 10 м2 | 4      | 16 639,89 | 66 559,57  |
|     |   | БП-00012701 НЕОМИД 450 Огнебиозащитный состав для дерев. (20кг)                     |                    | л     | 10     | 105,00    | 1 050,00   |
|     |   | 00-00012528 Грунт Бетон-контакт Стройтекс 12кг                                      |                    | кг    | 28     | 81,31     | 2 276,68   |
|     |   | 00-00012510 Грунт Плитонит Готовый 10л  |                    | л     | 60     | 94,23     | 5 653,80   |
|     |   | 00-00012527 Штукатурка КНАУФ-Ротбанд гипсовая для стен и потолков 30кг              |                    | кг    | 300    | 19,39     | 5 817,00   |
| 4   | 3 | Ремонт штук. откосов внут. зд-я по камню/бетону ц/изв раст: прямолинейных (пар. 2)  | ТЕРэ4.01-09-003-01 | 10 м2 | 0,5    | 23 517,02 | 11 758,51  |
|     |   | БП-00012732 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков 30кг              |                    | кг    | 60     | 19,88     | 1 192,80   |
| 5   | 4 | Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок (пар. 2)                             | ТЕРэ4.01-09-005-01 | 10 м2 | 2      | 19 478,93 | 38 957,86  |
|     |   | БП-00012732 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков 30кг              |                    | кг    | 160    | 19,88     | 3 180,80   |



|    |    |   |                    |                       |      |           |            |
|----|----|---|--------------------|-----------------------|------|-----------|------------|
| 6  | 5  | Простая масл. окраска поручней: с подгот. и с расчист. ст. краски <10% (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-10-006-10 | 10 м2                 | 0,8  | 2 662,50  | 2 130,00   |
|    |    | 00-00012078 Эмаль ПФ-115 шоколадная гл 20кг   |                    | кг                    | 1,7  | 170,06    | 289,10     |
| 7  | 6  | Улуч. масл. окраска фриза за 2 раза с расчисткой ст. краски <35% (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-10-007-02 | 10 м2                 | 3,5  | 4 063,80  | 14 223,30  |
|    |    | 00-00012078 Эмаль ПФ-115 шоколадная гл 20кг   |                    | кг                    | 17,5 | 170,06    | 2 976,05   |
|    |    | 00-00012265 Лента малярная 50мм*50м   |                    | шт                    | 8    | 122,50    | 980,00     |
| 8  | 7  | Улуч. масл. окраска дверей за 2 раза с расчисткой ст. краски <10% (пар. 2)  | ТЕРэ4.01-10-007-10 | 10 м2                 | 1,6  | 2 877,86  | 4 604,58   |
|    |    | 00-00012078 Эмаль ПФ-115 шоколадная гл 20кг   |                    | кг                    | 4,8  | 170,06    | 816,29     |
| 9  | 8  | Окрашивание водоэм. краской торцов л/машей с расчисткой старой краски <10% (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-10-009-01 | 10 м2                 | 1,96 | 1 883,87  | 3 692,39   |
|    |    | 00-00012078 Эмаль ПФ-115 шоколадная гл 20кг   |                    | кг                    | 7,8  | 170,06    | 1 326,47   |
| 10 | 9  | Окрашивание водоэм. краской стен с расчисткой старой краски <35% (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-10-009-02 | 10 м2                 | 41,3 | 1 992,90  | 82 306,69  |
|    |    | БП-00012839 Краска водно-дисперсионная для потолка ТЕКС Универсал 25кг  |                    | кг                    | 289  | 45,51     | 13 152,39  |
|    |    | БП-00012854 Паста колеровочная универсальная Текс персиковая №12 0,5л   |                    | л                     | 8    | 531,36    | 4 250,88   |
| 11 | 10 | Окрашивание водоэм. краской потолков с расчисткой ст. краски <35% (пар. 2)  | ТЕРэ4.01-10-009-05 | 10 м2                 | 20   | 3 086,37  | 61 727,39  |
|    |    | БП-00012839 Краска водно-дисперсионная для потолка ТЕКС Универсал 25кг  |                    | кг                    | 140  | 45,51     | 6 371,40   |
|    |    | БП-00012766 Шпаклевка ВЕБЕР ВЕТОНИТ LR + финишная 22 кг   |                    | кг                    | 412  | 35,15     | 14 481,80  |
|    |    | БП-00012832 Эмаль ПФ-115 Фазенда белая 20кг   |                    | кг                    | 5    | 142,89    | 714,45     |
| 12 | 11 | Окраска масл. составами окраш. поверх. радиаторов и ребр.труб отопл.: 2 раза (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-10-017-02 | 10 м2                 | 1,8  | 3 908,84  | 7 035,92   |
|    |    | 00-00012078 Эмаль ПФ-115 шоколадная гл 20кг   |                    | кг                    | 3,6  | 170,06    | 612,22     |
| 13 | 12 | Окраска масл. состав. окраш. мет. решеток, оград: с рельефом за 2 раза (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-10-017-08 | 10 м2                 | 5,11 | 5 643,75  | 28 839,54  |
|    |    | 00-00012534 Лак Bitumast 21,5л  |                    | л                     | 14,7 | 100,63    | 1 479,26   |
| 14 | 13 | Ремонт балки (пар. 2)   | ТЕРэ4.01-16-008-02 | м2                    | 1    | 10 156,64 | 10 156,64  |
|    |    | 00-00008192 Арматура рифленая 10мм А500С 5,85м  |                    | м                     | 6    | 46,90     | 281,40     |
|    |    | 00-00010652 Арматура рифленая 12мм А500С 5,85м  |                    | м                     | 3    | 52,52     | 157,56     |
|    |    | 00-00012517 Швеллер горячекатаный 126м  |                    | шт                    | 4    | 774,56    | 3 098,24   |
| 15 | 14 | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3 (Атик, отвес) | ТЕР46-02-007-01    | 1 м3                  | 2    | 11 376,61 | 22 753,21  |
|    |    | БП-00012737 Кирпич рядовой полнотелый М150 250x120x65 мм  |                    | шт                    | 100  | 16,10     | 1 610,00   |
|    |    | 00-00012052 Сетка арматурн.1*3м,100*100*4мм   |                    | м                     | 1    | 118,07    | 118,07     |
|    |    | 00-00012504 Саморезы для гипсокартона по дереву 4,8x100мм 250шт   |                    | шт                    | 100  | 2,48      | 248,00     |
|    |    | 00-00012507 Штукатурка КРЕПС Профи 25кг   |                    | кг                    | 150  | 12,80     | 1 920,00   |
| 16 | 15 | Навеска страховочного троса   | ТЕР46-08-033-01    | 1 операция            | 10   | 423,72    | 4 237,16   |
| 17 | 16 | Навеска рабочего троса  | ТЕР46-08-033-02    | 1 операция            | 10   | 983,13    | 9 831,32   |
| 18 | 17 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (пар. 2)                            | ТЕРр61-1-9         | 100 м2<br>поверхности | 4    | 56 238,60 | 224 954,41 |
|    |    | БП-00012764 Шпатлевка КРЕПС КР 20кг   |                    | кг                    | 300  | 26,29     | 7 887,00   |
|    |    | 00-00012123 Шпатлевка Кнауф серая 25 кг   |                    | кг                    | 250  | 28,53     | 7 132,50   |
|    |    | 00-00012266 Бумага наждачная Р-180 Мирка  |                    | м                     | 100  | 54,17     | 5 417,00   |
|    |    |   |                    |                       |      |           |            |




|                                |    |   |             |           |    |          |            |
|--------------------------------|----|---|-------------|-----------|----|----------|------------|
| 19                             | 18 | Реставрация лепных гербов высотой до 500 мм под модель (пар. 1, монтаж молдингов)<br>БП-00012697 Клей стыковой Л1 60 мл<br>БП-00012696 Клей универсальный К1 290 мл | ТЕРр64-16-7 | 1 изделие | 50 | 1 991,01 | 99 550,44  |
|                                |    |   |             | шт        | 20 | 437,00   | 8 740,00   |
|                                |    |   |             | шт        | 20 | 799,00   | 15 980,00  |
| Прямые затраты по разделу:     |    |   |             |           |    |          | 410 127,93 |
| Накладные расходы по разделу:  |    |   |             |           |    |          | 181 675,00 |
| Сметная прибыль по разделу:    |    |   |             |           |    |          | 108 347,17 |
| НДС 20% по разделу:            |    |   |             |           |    |          | 140 030,02 |
| Итого по разделу, включая НДС: |    |   |             |           |    |          | 840 180,10 |

|     |   |  |                     |        |       |           |           |
|-----|---|--|---------------------|--------|-------|-----------|-----------|
| ЭТУ |   |  |                     |        | 11,42 |           | 43 962,81 |
| 20  | 1 | Монтаж короба пластмассовые шириной до 40 мм (пар. 2; пар. 1)<br>00-00009107 Кабель канал ИЭК 40*25  | ТЕРм08-02-390-01    | 100 м  | 0,995 | 16 815,18 | 16 731,10 |
|     |   |  |                     | м      | 99,5  | 41,00     | 4 079,50  |
| 21  | 2 | Монтаж короба пластмассовые шириной до 63 мм (пар. 2; пар. 1)<br>00-00009108 Кабель канал ИЭК 60*40  | ТЕРм08-02-390-02    | 100 м  | 0,625 | 22 788,10 | 14 242,56 |
|     |   |  |                     | м      | 62,5  | 78,00     | 4 875,00  |
| 22  | 3 | Смена коробки распределительной (пар. 2)<br>00-00010826 40-0200 Коробка распаячная наружная 70x70x40 IP55                                      | ТЕРэ4.01-15-010-01к | 1 шт.  | 4     | 1 070,95  | 4 283,81  |
|     |   |  |                     | шт     | 4     | 53,86     | 215,44    |
| 23  | 4 | Смена светильников: НББ рассеив+основание (пар. 2)<br>00-00010823 Светильник НББ Е27, 60Вт, 230В, IP20, прямое основание, шар, стекло "Кольца" | ТЕРэ4.01-15-010-01п | 1 шт.  | 2     | 1 165,13  | 2 330,26  |
|     |   |  |                     | шт     | 2     | 132,34    | 264,68    |
| 24  | 5 | Смена светильников: светодиод. (пар. 2)<br>00-00012386 Светильник светодиодный ДБП-12W 4000К 900Лм круглый пластиковый призма                  | ТЕРэ4.01-15-010-01с | 1 шт.  | 2     | 1 327,38  | 2 654,76  |
|     |   |  |                     | шт     | 2     | 267,55    | 535,10    |
| 25  | 6 | Смена выключателей, розеток (пар. 2)<br>00-00012384 Розетка одноместная открыт.установки белая<br>00-00005368 Выключатель 1-кл н/у             | ТЕРэ4.01-15-011-01  | 10 шт. | 0,5   | 2 208,72  | 1 104,36  |
|     |   |  |                     | шт     | 2     | 105,14    | 210,28    |
|     |   |  |                     | шт     | 3     | 39,50     | 118,50    |
| 26  | 7 | Смена отдельных участков проводки: внутренней (пар. 2)<br>00-00010822 Кабель АВВГ-Пнг (А)-LS 3x2,5   | ТЕРэ4.01-15-020-01  | 10 м   | 1,3   | 2 012,28  | 2 615,96  |
|     |   |  |                     | м      | 13    | 18,16     | 236,08    |

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Прямые затраты по разделу:     | 22 011,68 |
| Накладные расходы по разделу:  | 8 754,12  |
| Сметная прибыль по разделу:    | 5 869,87  |
| НДС 20% по разделу:            | 7 327,13  |
| Итого по разделу, включая НДС: | 43 962,81 |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Прямые затраты по всем разделам:    | 434 258,55 |
| Накладные расходы по всем разделам: | 190 725,03 |
| Сметная прибыль по всем разделам:   | 114 444,04 |
| НДС 20% по всем разделам:           | 147 885,52 |
| Итого по разделам, включая НДС:     | 887 313,13 |

Принял: Начальник ПТО ООО «ЖКС №2 Петроградского района»  Лазунин Д. А.

Принял: Начальник ЖЭС №3  Бышко А.И.

Сдал: И.о. начальника РСУ  Крикун Г.А.

Сдал: Начальник ЭТУ АДС  Тарасов В. Н.