

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС №2 Петроградского района"
 В.В.Разгулов
 " ___ " _____ 2021 год

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
 находящихся в управлении ООО "ЖКС №2 Петроградского района", на 2021 год**

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед. изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	92 253,231	92 253,231	46 048,067	46 205,164
1	Ремонт кровли (А.П.) в том числе,	к-во домов	31	31	1	30
		т.кв.м	5,030	5,030	0,032	4,998
		т.руб.	11 186,900	11 186,900	180,800	11 006,100
1.1.	жесткой	т.кв.м	5,030	5,030	0,032	4,998
		т.руб.	11 186,900	11 186,900	180,800	11 006,100
1.2.	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	45	45	44	1
		т.руб.	10 805,948	10 805,948	10 105,948	700,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	9,772	9,772	9,772	0,000
		т.руб.	5 755,414	5 755,414	5 755,414	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	3,512	3,512	3,512	0,000
		т.руб.	1 474,830	1 474,830	1 474,830	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	4,736	4,736	4,736	0,000
		т.руб.	2 789,504	2 789,504	2 789,504	0,000
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	20	20	0	20
		т.руб.	700,000	700,000	0,000	700,000
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	10	10	10	0
		т.руб.	37,500	37,500	37,500	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,026	0,026	0,026	0,000
		т.руб.	48,700	48,700	48,700	0,000
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	170	170	153	17
		т.руб.	27 644,099	27 644,099	10 651,770	16 992,329
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	24,838	24,838	12,625	12,213
		т.руб.	16 963,023	16 963,023	8 511,770	8 451,253
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	217	217	44	173
		т.кв.м	0,434	0,434	0,072	0,362
3.2.1	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.руб.	10 681,076	10 681,076	2 140,000	8 541,076
		шт.	217	217	44	173
3.2.1	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.кв.м	0,434	0,434	0,072	0,362
		т.руб.	10 681,076	10 681,076	2 140,000	8 541,076
3.2.2	Ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Ремонт эркеров	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
		шт.	0	0	0	0
3.2.3	Ремонт лоджий	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	10,212	10,212	9,132	1,080
		л/кл	87	87	78	9

		т.руб.	28 016,613	28 016,613	25 109,549	2 907,064
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,255	0,255		0,255
		т.руб.	1 656,079	1 656,079		1 656,079
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	73	73		73
		т.руб.	3 038,000	3 038,000		3 038,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	301	301		301
		т.руб.	9 905,592	9 905,592		9 905,592
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
14	Ремонт печей	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	7 261,395	7 261,395	7 261,395	0,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,550	5,550	5,550	0,000
		т.руб.	6 644,895	6 644,895	6 644,895	0,000
20.1	ГВС	т.п.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
20.2	ХВС	т.п.м	1,875	1,875	1,875	
		т.руб.	2 062,500	2 062,500	2 062,500	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	2,325	2,325	2,325	
		т.руб.	2 557,500	2 557,500	2 557,500	
20.4	систем канализации	т.п.м	1,350	1,350	1,350	
		т.руб.	2 024,895	2 024,895	2 024,895	
21	Замена отопительных приборов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	685	685	685	
		т.руб.	616,500	616,500	616,500	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	2 277,516	2 277,516	2 277,516	0,000
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,157	0,157	0,157	
		т.руб.	60,684	60,684	60,684	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1 472	1 472	1 472	
		т.руб.	2 216,832	2 216,832	2 216,832	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000		
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	11 252,104	11 252,104	11 252,104	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	113 044,246	113 044,246	66 839,082	46 205,164

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
2	Установка скамеек	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
3	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
4	Снос деревьев	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		

6	Осушение подвалов	ед.	876	876	876	
		т.руб.	2 551,313	2 551,313	2 551,313	
7	Замена номерных знаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
8	Организация мест консьержей	мест	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0,000	0,000		
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000		
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0,000	0,000		
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,000	0,000		
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	424,238	424,238		424,238
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	13 955,167	13 955,167		13 955,167
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	2 920,251	2 920,251		2 920,251
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	20 940,277	20 940,277		20 940,277
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
15.1.1	после хищений	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
15.2	Установка УБ	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	4 730,671	4 730,671	4 730,671	
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	1 749,586	1 749,586	1 749,586	
17	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.1	фасадов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.2	дворов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.3	арок	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.4	подъездов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.5	лестничных клеток	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.6	чердаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.7	подвалов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.8	номерных знаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		

Лазунин Д.А., Лебедева А.В.