

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС №2 Петроградского района"
 В.В.Разгулов
 " ___ " _____ 2019 год

**Проект плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
 находящихся в управлении ООО "ЖКС №2 Петроградского района", на 2020 год**

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед. изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	79 172.325	79 172.325	53 964.593	25 207.732
1	Ремонт кровли (А.П.) в том числе,	к-во домов	5	5	4	1
		т.кв.м	0.066	0.066	0.046	0.020
		т.руб.	228.936	228.936	178.936	50.000
1.1.	жесткой	т.кв.м	0.066	0.066	0.046	0.020
		т.руб.	108.936	108.936	58.936	50.000
1.2.	мягкой	т.кв.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	120.000	120.000	120.000	0.000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	53	53	53	0
		т.руб.	29 109.750	29 109.750	29 109.750	0.000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	22.983	22.983	22.983	0.000
		т.руб.	13 789.800	13 789.800	13 789.800	0.000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	6.730	6.730	6.730	0.000
		т.руб.	3 095.800	3 095.800	3 095.800	0.000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	19.329	19.329	19.329	0.000
		т.руб.	8 698.050	8 698.050	8 698.050	0.000
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	80	80	80	0
		т.руб.	2 080.000	2 080.000	2 080.000	0.000
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м	0.028	0.028	0.028	0.000
		т.руб.	30.800	30.800	30.800	0.000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	102	102	102	0
		т.руб.	1 147.500	1 147.500	1 147.500	0.000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0.206	0.206	0.206	0.000
		т.руб.	267.800	267.800	267.800	0.000
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	147	147	79	68
		т.руб.	22 494.552	22 494.552	7 263.007	15 231.545
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	38.164	38.164	10.634	27.530
		т.руб.	20 362.552	20 362.552	6 379.007	13 983.545
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0.167	0.167	0.041	0.126
		т.руб.	2 032.000	2 032.000	784.000	1 248.000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	2	2	2	0
		т.руб.	100.000	100.000	100.000	0.000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	6.524	6.524	6.524	0.000
		л/кл	58	58	58	0
		т.руб.	16 827.900	16 827.900	16 827.900	0.000
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0.413	0.413	0.000	0.413
		т.руб.	1 035.793	1 035.793	0.000	1 035.793
7	Замена водосточных труб	шт.	291	291	291	0
		т.руб.	425.000	425.000	425.000	0.000
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0.290	0.290	0.000	0.290
		т.руб.	1 305.285	1 305.285	0.000	1 305.285

10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	34	34	4	30
		т.руб.	1 638.107	1 638.107	140.000	1 498.107
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	169	169	5	164
		т.руб.	6 107.002	6 107.002	20.000	6 087.002
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	1 606.123	1 606.123	1 606.123	0.000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0.925	0.925	0.925	0.000
		т.руб.	1 335.850	1 335.850	1 335.850	0.000
20.1	ГВС	т.п.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
20.2	ХВС	т.п.м	0.223	0.223	0.223	0.000
		т.руб.	412.000	412.000	412.000	0.000
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0.477	0.477	0.477	0.000
		т.руб.	518.872	518.872	518.872	0.000
20.4	систем канализации	т.п.м	0.225	0.225	0.225	0.000
		т.руб.	404.978	404.978	404.978	0.000
21	Замена отопительных приборов	шт.	2	2	2	0
		т.руб.	11.250	11.250	11.250	0.000
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	272	272	272	0
		т.руб.	259.023	259.023	259.023	0.000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	2 311.577	2 311.577	2 311.577	0.000
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0.156	0.156	0.156	0.000
		т.руб.	60.684	60.684	60.684	0.000
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1 495	1 495	1 495	0
		т.руб.	2 250.893	2 250.893	2 250.893	0.000
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	28 879.045	28 879.045	28 879.045	0.000
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	111 969.070	111 969.070	86 761.338	25 207.732

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Установка скамеек	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Озеленение и газоны	т.кв.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Снос деревьев	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0.000	0.000	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Осушение подвалов	ед.	1 304	1 304	1 304	0
		т.руб.	5 478.461	5 478.461	5 478.461	0.000
7	Замена номерных знаков	шт.	30	30	30	0
		т.руб.	56.594	56.594	56.594	0.000
8	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000

9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	581.749	581.749	0.000	581.749
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	10 468.236	10 468.236	0.000	10 468.236
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	2 920.251	2 920.251	0.000	2 920.251
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	20 940.277	20 940.277	0.000	20 940.277
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
15.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
15.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	4 730.671	4 730.671	4 730.671	0.000
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	1 749.586	1 749.586	1 749.586	0.000
17	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.1	фасадов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.2	дворов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.3	арок	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.4	подъездов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.6	чердаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.7	подвалов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
17.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000

Заместитель генерального директора

К.Э.Репринцев

Начальник ПТО

Д.А.Лазунин

Исполнитель

Н.В.Камышникова