

Инвестор: -  
Заказчик: -  
Подрядчик:  
Стройка: -  
Объект: Лахтинская ул., д.7, литера А  
Услуги: 1 услуга: Тек.рем.общ.имущ.дома  
Виды работ: все  
Кем выполнены: 5 контор: АДС, РСУ, ЭТУ, АВТОХОЗЯЙСТВО, ЖЭС-2  
Составлен(а) в уровне цен на: 10.2024, 11.2024

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД            | Код     |
| по ОКПО                  | 0322005 |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| Договор подряда          | номер   |
| (контракт)               | дата    |
| Вид операции             |         |

Акт о приемке выполненных работ

|            |            |                 |
|------------|------------|-----------------|
| Номер акта | Дата акта  | Отчетный период |
|            | 31.12.2024 | декабрь 2024 г. |

Сметная стоимость в соответствии с договором (подряда): Девятьсот девяносто тысяч сто двадцать девять рублей 36 копеек

| №                              | № | Наименование работ                                                                        | Код единичной расценки | Ед. изм. | Выполнено работ |             |                 |
|--------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-----------------|-------------|-----------------|
|                                |   |                                                                                           |                        |          | количество      | цена за ед. | стоимость с НДС |
| Итого по всем:                 |   |                                                                                           |                        |          | 160,466         |             | 990 129,36      |
| ЖЭС-2                          |   |                                                                                           |                        |          | 1,5             |             | 28 338,50       |
| 1                              | 1 | Смена: пробко-спускных кранов (кв.1 цо)                                                   | ТЕРэ4.01-13-10-002     | шт       | 1               | 1 780,51    | 1 780,51        |
|                                |   | БП-00025791 Угольник соединительный пресс DN 20x20 (осн)                                  |                        | шт       | 1               | 290,11      | 290,11          |
|                                |   | БП-00030498 Кран шаровый Ду20 рычаг Ру40 (осн)                                            |                        | шт       | 1               | 648,33      | 648,33          |
|                                |   | БП-00030500 Футорка латун. нар-вн никелир. 3/4 x 1/2 (осн)                                |                        | шт       | 1               | 115,00      | 115,00          |
| 2                              | 2 | ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар3)            | ТЕРэ4.01-14-08-012     | 10 м     | 0,5             | 53 115,98   | 26 557,99       |
|                                |   | БП-00030518 Gebo 1 1/2 (вн. резьба) (осн)                                                 |                        | шт       | 2               | 3 200,00    | 6 400,00        |
|                                |   | БП-00030520 Ниппель латунный никель переходной Ду 32x25 НАР/НАР (осн)                     |                        | шт       | 2               | 349,00      | 698,00          |
|                                |   | БП-00030519 Пресс переходник МП 32 x 1"ВН (осн)                                           |                        | шт       | 2               | 598,00      | 1 196,00        |
|                                |   | БП-00030523 Труба МП D32 x 3 (осн)                                                        |                        | м.п.     | 5               | 401,00      | 2 005,00        |
|                                |   | БП-00030521 Уголок пресс 32 x 32 (осн)                                                    |                        | шт       | 2               | 1 140,00    | 2 280,00        |
|                                |   | БП-00030522 Футорка латунная никель Ду 40x32 НАР/ВН (осн)                                 |                        | шт       | 2               | 278,00      | 556,00          |
| Прямые затраты по разделу:     |   |                                                                                           |                        |          |                 |             | 18 194,98       |
| в т. ч. зарплата:              |   |                                                                                           |                        |          |                 |             | 3 970,95        |
| Накладные расходы по разделу:  |   |                                                                                           |                        |          |                 |             | 3 507,35        |
| Сметная прибыль по разделу:    |   |                                                                                           |                        |          |                 |             | 1 913,09        |
| НДС 20% по разделу:            |   |                                                                                           |                        |          |                 |             | 4 723,08        |
| Итого по разделу, включая НДС: |   |                                                                                           |                        |          |                 |             | 28 338,50       |
| РСУ                            |   |                                                                                           |                        |          | 158,966         |             | 961 790,86      |
| 3                              | 1 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (пар. 1) | ГЭСН15-04-007-01       | 100 м2   | 1,82            | 109 246,27  | 198 828,22      |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                      |                   |        |       |            |            |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------|------------|------------|
|    |   | БП-00025763 Пленка полиэтиленовая техническая 150мкм 1,5м рукав (100м) (осн)                                                                                                                                         |                   | м.п.   | 100   | 43,00      | 4 300,00   |
|    |   | БП-00028087 Бумага наждачная Р 60 (осн)                                                                                                                                                                              |                   | м      | 50    | 95,83      | 4 791,50   |
|    |   | БП-00025421 Краска водно-дисперсионная фасадная Aura Fasad Expo 9л/13 кг база А (осн)                                                                                                                                |                   | кг     | 106,4 | 296,26     | 31 522,06  |
|    |   | БП-00025416 Скотч малярный 48мм х50м белый (осн)                                                                                                                                                                     |                   | рул    | 5     | 163,64     | 818,20     |
|    |   | БП-00025411 Шпаклевка ВЕБЕР ВЕТОНИТ LR+ финишная 20кг (осн)                                                                                                                                                          |                   | кг     | 300   | 75,01      | 22 503,00  |
|    |   | БП-00030089 Краска колеровочная № 15 бежевая (осн)                                                                                                                                                                   |                   | л      | 4,5   | 508,36     | 2 287,62   |
|    |   | БП-00028434 Краска колеровочная №9 охра (осн)                                                                                                                                                                        |                   | л      | 4,5   | 461,30     | 2 075,85   |
| 4  | 2 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков (пар. 1)                                                                                                                        | ГЭСН15-04-007-02  | 100 м2 | 0,62  | 135 296,21 | 83 883,65  |
|    |   | БП-00028012 Краска Эмаль ПФ-115 белая 25кг (осн)                                                                                                                                                                     |                   | кг     | 5     | 329,13     | 1 645,65   |
|    |   | БП-00025421 Краска водно-дисперсионная фасадная Aura Fasad Expo 9л/13 кг база А (осн)                                                                                                                                |                   | кг     | 43,4  | 296,26     | 12 857,68  |
|    |   | БП-00025411 Шпаклевка ВЕБЕР ВЕТОНИТ LR+ финишная 20кг (осн)                                                                                                                                                          |                   | кг     | 100   | 75,01      | 7 501,00   |
| 5  | 3 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен Прим. (пар. 1)                              | ГЭСНр61-01-001-09 | 100 м2 | 1,82  | 49 176,07  | 89 500,45  |
|    |   | БП-00025461 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков (30кг) (осн)                                                                                                                                       |                   | кг     | 200   | 26,96      | 5 392,00   |
| 6  | 4 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков Прим. (пар. 1)                          | ГЭСНр61-01-001-10 | 100 м2 | 0,58  | 66 726,62  | 38 701,44  |
|    |   | БП-00025461 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков (30кг) (осн)                                                                                                                                       |                   | кг     | 240   | 26,96      | 6 470,40   |
| 7  | 5 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских Прим. (пар. 1) | ГЭСНр61-01-001-11 | 100 м2 | 0,12  | 122 994,08 | 14 759,29  |
|    |   | БП-00025461 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков (30кг) (осн)                                                                                                                                       |                   | кг     | 50    | 26,96      | 1 348,00   |
| 8  | 6 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (пар. 1)                                                                | ГЭСНр61-01-002-09 | 100 м2 | 0,5   | 246 752,20 | 123 376,10 |
|    |   | БП-00025461 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков (30кг) (осн)                                                                                                                                       |                   | кг     | 380   | 26,96      | 10 244,80  |
|    |   | БП-00025412 Штукатурка КРЕПС Мастер 25 кг (осн)                                                                                                                                                                      |                   | кг     | 120   | 21,76      | 2 611,20   |
|    |   | БП-00026460 Грунт ПУФАС для повышения адгез. для внутр. работ мороз (осн)                                                                                                                                            |                   | кг     | 30    | 126,95     | 3 808,50   |
| 9  | 7 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (пар. 1)                                                                       | ГЭСНр61-01-004-09 | 100 м2 | 0,3   | 302 789,80 | 90 836,94  |
|    |   | БП-00025412 Штукатурка КРЕПС Мастер 25 кг (осн)                                                                                                                                                                      |                   | кг     | 30    | 21,76      | 652,80     |
| 10 | 8 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных                                                                                                              | ГЭСНр61-01-007-01 | 100 м2 | 0,05  | 522 789,80 | 26 139,49  |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   |        |       |            |           |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------|------------|-----------|
|    |    | (пар. 1)<br>БП-00025461 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков (30кг)<br>(осн)                                                                                                                          |                   | кг     | 20    | 26,96      | 539,20    |
| 11 | 9  | Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок<br>(пар. 1)<br>БП-00025461 Штукатурка Кнауф-Ротбанд гипсовая для стен и потолков (30кг)<br>(осн)                                                                        | ГЭСНр61-01-009-01 | 100 м2 | 0,1   | 466 769,80 | 46 676,98 |
| 12 | 10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (фриз)<br>(пар. 1)<br>БП-00026964 Эмаль ПФ-115 Decoself коричневая (осн)<br>БП-00026459 Лента малярная 50мм*50м (осн) | ГЭСНр62-01-002-01 | 100 м2 | 0,18  | 40 628,78  | 7 313,18  |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | кг     | 9     | 293,22     | 2 638,98  |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | шт     | 3     | 273,84     | 821,52    |
| 13 | 11 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%<br>(пар. 1)<br>БП-00026964 Эмаль ПФ-115 Decoself коричневая (осн)                                                     | ГЭСНр62-01-004-01 | 100 м2 | 0,366 | 42 675,25  | 15 619,14 |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | кг     | 8     | 293,22     | 2 345,76  |
| 14 | 12 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%<br>(пар. 1)<br>БП-00026964 Эмаль ПФ-115 Decoself коричневая (осн)                                                    | ГЭСНр62-01-005-02 | 100 м2 | 0,25  | 40 286,92  | 10 071,73 |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | кг     | 7,5   | 293,22     | 2 199,15  |
| 15 | 13 | Окраска масляными составами: деревянных поручней Прим.<br>(пар. 1)<br>БП-00026964 Эмаль ПФ-115 Decoself коричневая (осн)                                                                                               | ГЭСНр62-01-018-01 | 100 м2 | 0,6   | 148 907,63 | 89 344,58 |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | кг     | 1,3   | 293,22     | 381,19    |
| 16 | 14 | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей<br>(пар. 1)<br>БП-00026964 Эмаль ПФ-115 Decoself коричневая (осн)                                                                                                | ГЭСНр62-01-018-03 | 100 м2 | 0,08  | 67 133,13  | 5 370,65  |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | кг     | 3,2   | 293,22     | 938,30    |
| 17 | 15 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза<br>(пар. 1)<br>БП-00026964 Эмаль ПФ-115 Decoself коричневая (осн)                                           | ГЭСНр62-03-006-02 | 100 м2 | 0,06  | 89 302,67  | 5 358,16  |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | кг     | 1,2   | 293,22     | 351,86    |
| 18 | 16 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза<br>(пар. 1)<br>БП-00026970 Битумаст Лак битумный (осн)                                                               | ГЭСНр62-03-008-02 | 100 м2 | 0,02  | 185 574,00 | 3 711,48  |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | л      | 6     | 252,76     | 1 516,56  |
| 19 | 17 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором<br>(пар. 1)<br>БП-00030105 Грунтовка Бетон-контакт Pufas (осн)                                                                                                 | ГЭСНр62-04-006-01 | 100 м2 | 1,5   | 9 865,23   | 14 797,84 |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                   | кг     | 48    | 143,12     | 6 869,76  |
| 20 | 18 | Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок<br>(пар. 1)                                                                                                                                                | ГЭСНр62-04-011-01 | м2     | 150   | 650,01     | 97 501,54 |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Прямые затраты по разделу:          | 425 176,21 |
| в т. ч. зарплата:                   | 279 378,81 |
| Накладные расходы по разделу:       | 252 203,31 |
| Сметная прибыль по разделу:         | 124 112,86 |
| НДС 20% по разделу:                 | 160 298,48 |
| Итого по разделу, включая НДС:      | 961 790,86 |
| Прямые затраты по всем разделам:    | 443 371,19 |
| в т. ч. зарплата:                   | 283 349,76 |
| Накладные расходы по всем разделам: | 255 710,66 |

Сметная прибыль по всем разделам:  
НДС 20% по всем разделам:  
Итого по разделам, включая НДС:

|            |
|------------|
| 126 025,95 |
| 165 021,56 |
| 990 129,36 |

Принял: Начальник ПТО ООО «ЖКС №2 Петроградского района»  Лебедева А.В.

Принял: Начальник ЖЭС №2  Горностаев Н. Ю.

Сдал: Начальник РСУ  Крикун Г.А.